

**ARQ. DAVID MARTIN DEL CAMPO PLASCENCIA**

JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO.

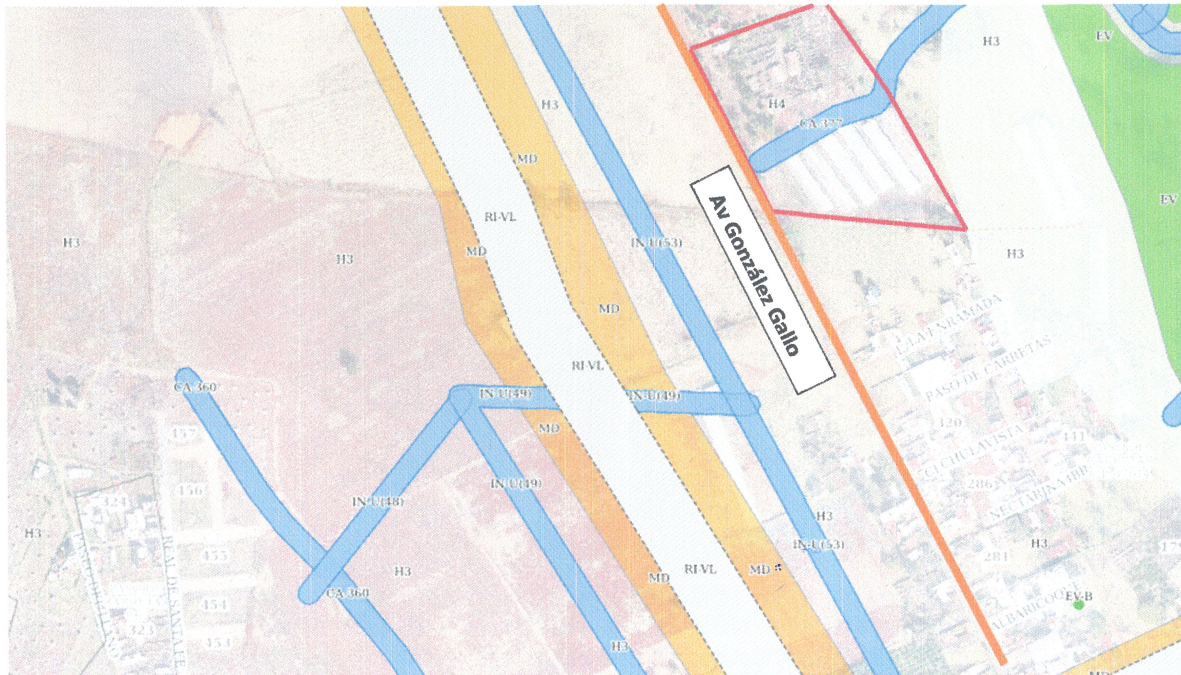
**PRESENTE:**

Por medio de la presente reciba un cordial saludo y a su vez, le informo que soy propietario de un predio ubicado 2.0 km al norte del municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con cuenta catastral R006615, con una superficie de 28,518 m<sup>2</sup>, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones relacionadas con el presente en la finca marcada con el número **215 de la calle Aquiles Serdán**, col. Las Jardineras, de esta ciudad.

Con fundamento el artículo 8 de la Constitución, y el artículo 98 fracción III del Código Urbano del Estado de Jalisco, comparezco en atención a la convocatoria de la consulta pública del Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) para el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, México, con fecha del 6 de noviembre del 2023, al cual hago las siguientes:

**OBSERVACIONES:**

1.- Actualmente el predio antes mencionado está contemplado dentro de la clasificación H4 (Habitacional Densidad Alta), contando con uso de suelo, por lo que es viable urbanizarlo en este momento.



Situación Actual



2.- La propuesta del Programa de Desarrollo Urbano (PDU) en la Zonificación Secundaria Simplificada Z-02 en revisión, lo está clasificando como AT2 (Área de Transición), la cual sería de uso AGR/CH,TC,TE, y se determina como Área No Urbanizable, contraponiendo y haciendo un retroceso al desarrollo de la zona.



Programa propuesto

**P i d o :**

- 1.- Se me tenga por presentado en tiempo y forma el presente curso.
- 2.- Se clasifique la zona como "área de urbanización progresiva" con uso H y como Zonificación Primaria – urbanizable.
- 3.- Continúe contando con el uso de suelo habitacional, se considere y se respete la clasificación H4 (Habitacional Densidad Alta).
- 5.- Anexo copia de Alineamiento Oficial Av. González Gallo, INE y Pago de Predial 2023.

ATENTAMENTE

Sr. José Luis Cruz Franco (Propietario)



05 DIC. 2023

*Lorena*  
JEFATURA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y URBANO

FOLIO  
**A 218014**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.**

HACIENDA MUNICIPAL  
RECIBO OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL



ZONA	MANZANA	PREDIO
14-003-093-01-0001-000-02020-000000		

Sup. Terreno	28,518.62	Sup. Terreno Carto	28,518.62
Sup. Const.	6,723.00	Sup. Const. Carto	6,723.00
imhernandez		ESPACIO PARA LA MÁQUINA REGISTRADORA	
		a1781dca-4e16-4b67-88b1-1d48c08c327e	
\$3,743.55			

NOMBRE Y DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE  
**CRUZ FRANCO JOSE LUIS  
J JESUS REYNOSO # 267 Col. CENTRO, TEPATITLÁN DE  
MORELOS**

NÚMERO DE CUENTA PREDIAL		NÚMERO DE PARTIDA
T.P.	CUENTA	MUNICIPIO
RUSTICO	R006615	21/02/2023

UBICACIÓN DEL PREDIO

VALOR FISCAL	\$3,169,699.69	TASA	0.00023	HASTA	2023/1-2023/6	NÚMERO DE CUENTA APLICACIÓN	IMPUESTO PREDIAL CORRIENTE	IMPUESTO	\$4,404.18
<b>ESTA CUENTA TIENE PERÍODO UN PROPIETARIO DE MORELOS, JAL.</b> <b>PASO DE CARRETAS COLZ Pab. TEPATITLÁN DE MORELOS</b>									

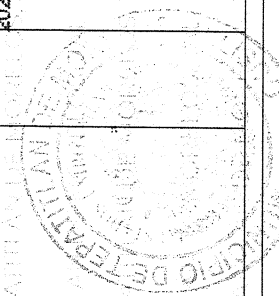
tres mil setecientos cuarenta y tres PESOS 55/100 M.N.  
Descuento PP : \$660.83

RECARGOS	\$0.00
MULTAS	\$0.00
GASTOS DE COBRANZA	\$0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>\$3,743.55</b>

"Para facturar: [www.tepatitan.gob.mx/facturacion](http://www.tepatitan.gob.mx/facturacion)"

CONTRIBUYENTE

EL PRESENTE PAGO NO LIBERA AL CONTRIBUYENTE DE ADEUDOS ANTERIORES



MEXICO CREDENCIAL PARA VOTAR


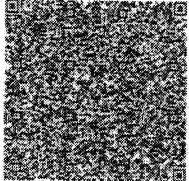


Nombre: CRUZ FRANCO JOSE LUIS SEXO: H

Domicilio: C 16 DE SEPTIEMBRE 267 COL CENTRO 47800 TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

Clave de elector: CRFRLS45121814H800

CURP: CUFLA51218HLCRRS05 AÑO DE REGISTRO: 1991 01

FECHA DE NACIMIENTO: 18/12/1945 SECCIÓN: 2345 VIGENCIA: 2021-2031



SECRETARÍA DE INTERIORES  
SECRETARÍA DE ELECTORAL  
INSTITUTO FEDERAL DE ELECTORAL

IDMEX2185376259<<2346018326610  
4512189H3112319MEX<01<<08955<6  
CRUZ<FRANCO<<JOSE<LUIS<<<<<<<<<





**Tepatitlán de Morelos**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

JEFATURA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS



**A UBICACIÓN**

ALINEAMIENTO POR LA AVENIDA  
Calle (Nombre) \_\_\_\_\_

GONZÁLEZ GALLO

---

Número de Manzana \_\_\_\_\_ Número de lote \_\_\_\_\_ (Número oficial que se le asigna) \_\_\_\_\_

LOS VIVEROS  
Fraccionamiento o Colonia \_\_\_\_\_

**B PROPIETARIO**

EFRAÍN CRUZ GONZÁLEZ  
Nombre o Razón Social \_\_\_\_\_

Domicilio \_\_\_\_\_

TEPATITLÁN DE MORELOS  
Fraccionamiento o Colonia \_\_\_\_\_

**C SERVICIOS**

<u>SI</u> Agua potable	<u>NO</u> Banqueta
<u>NO</u> Drenaje	<u>SI</u> Pavimento
<u>SI</u> Alumbrado público	<u>NO</u> Machuelo
<u>SI</u> Electricidad	_____ Otros

**D USO DE SUELO**  
Uso y destino del predio

Uso de suelo \_\_\_\_\_ H3

Cajones de estacionamiento \_\_\_\_\_

**E SERVIDUMBRES**  
Servidumbre para jardín y cocheras

Servidumbre frontal \_\_\_\_\_ 3.00 M

Servidumbre lateral \_\_\_\_\_

Servidumbre posterior \_\_\_\_\_

**F OBSERVACIONES**

COLOCAR EL NUMERO OFICIAL EN LUGAR VISIBLE.

PRESENTA UNA RESTRICCIÓN DE APROX. 3.00 MTS.

FECHA DE SOLICITUD: 07 DE NOVIEMBRE DE 2023

**G COSTO**  
A pagar en Tesorería Municipal

ALINEAMIENTO OFICIAL CON FUNDAMENTO EN EL ART. 49 FRACC. I A) NUM. 2. A) . . 171.17 M X \$15.48 .

.\$2,649.71 TOTAL \$2,649.71

**H FECHA DE EMISIÓN**

17-NOV-2023

**I FIRMA**  
AUTORIZACIÓN PLANEACIÓN

**J FIRMA**  
Propietario o Representante Legal

**K CONTROL**  
Número de control, Tesorería Mpal.

285011

NORTE



215.99

3.00 m de anchura

AVENIDA GONZALEZ GALLO

1900 m

171.17

RESERVA 3.00 m de anchura

AVENIDA GONZALEZ GALLO

63.89

1900 m

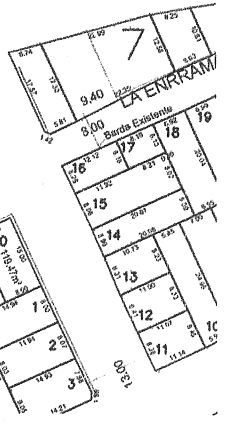
SUR



CALLE LA UNION



CALLE LA ENRRAMADA



CALLE LA ENRRAMADA

Barra Existente